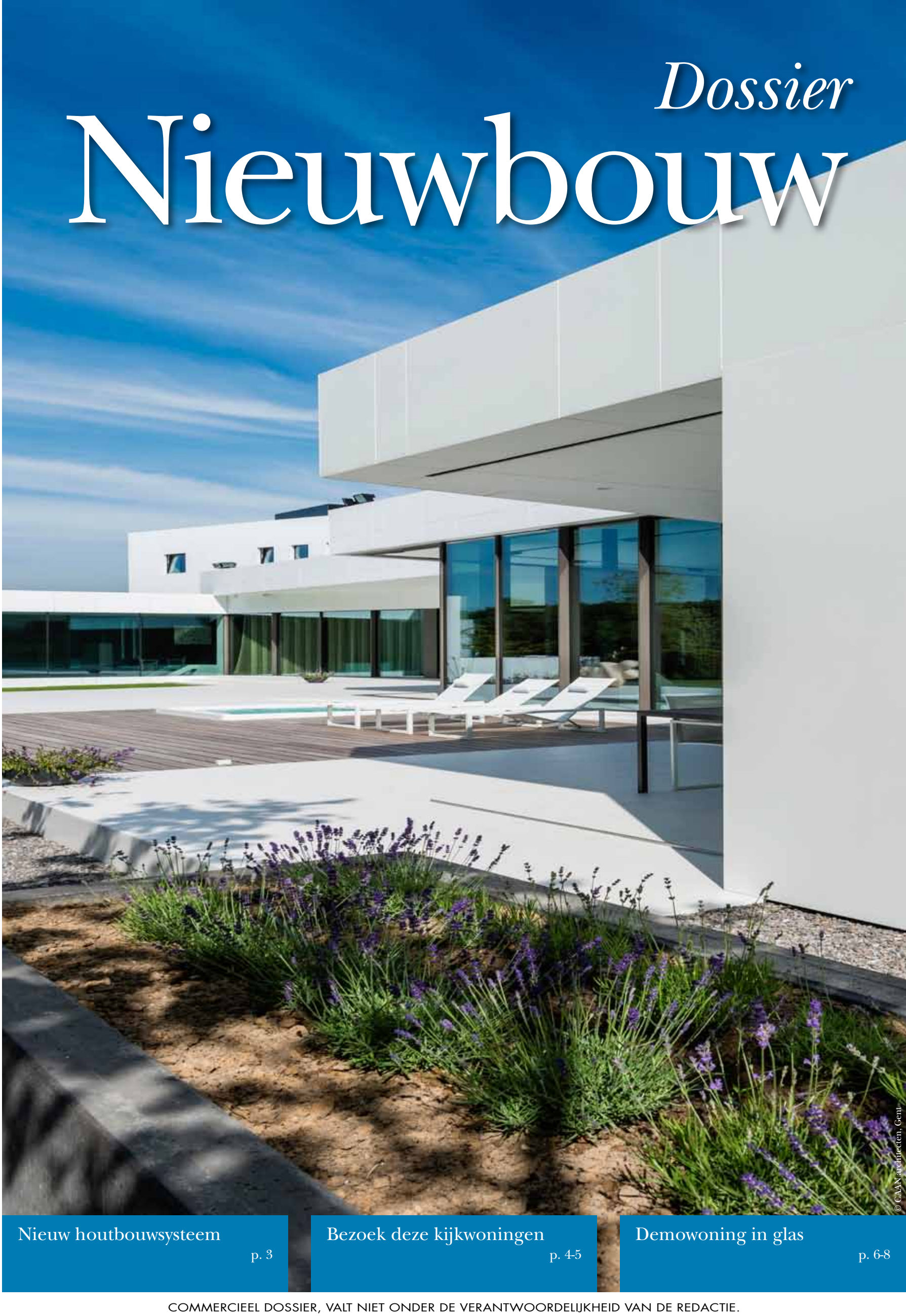
Dossier

Nieuwbouw



© CAAN architecten, Gent

Nieuw houtbouwsysteem p. 3

Bezoek deze kijkwoningen p. 4-5

Demowoning in glas p. 6-8

COMMERCIEEL DOSSIER, VALT NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE REDACTIE.





STONE HOUSE

Stonehouse uw bouwpartner voor de traditionele woning.
Persoonlijke begeleiding van verkoop tot overhandiging van de sleutels.
Stonehouse bouwt voor ieder budget.

Super isolatie.

Nieuwe technieken.

Om onze werkwijze beter te visualiseren bouwt STONEHOUSE
2 kijkwoningen in Tienen, Hamelendreef (Steefhof 4 en 29).

Contact:
info@stonehouse.be
0494/78.62.49 of 0475/47.46.96
www.stonehouse.be

Livingwood, uw houtskeletbouwpartner.
Houtskeletbouw geniet een uitstekende reputatie als een gezonde, milieuvriendelijke en snelle manier van bouwen.
Bij een houtskeletwoning kan zowel binnen- als buitenkant naar wens afgewerkt worden.
LIVINGWOOD speelt een sleutelrol in het nastreven van een laag K-peil en uitstekende E-waarden.
LIVINGWOOD biedt topkwaliteit voor uw investering.

Kom langs in onze kijkwoning te Wechelsebaan 149 - 2275 Lille.
Graag leiden we u rond in één van onze twee kijkwoningen.
We tonen u meteen onze technische kwaliteiten en de eindeloze afwerkingsmogelijkheden.
Elke zondag bent u welkom tussen 13u-17u.

Momenteel bouwen we een nieuwe kijkwoning
te Nieuwe Steenweg 109A - 9140 Temse
Te bezichtigen op afspraak.

Contact:
014/44.00.96
0475/52.40.45
info@livingwood.be
www.livingwood.be

LivingWood houtskeletbouw





KORT NIEUWS

Nieuw houtbouwsysteem met massieve balken



De balken worden doorboord in vzw Zonnehoeve Production, een beschutte werkplaats die is gespecialiseerd in houtverwerking.

Het TCHN (Technisch Centrum der Houtnijverheid) is momenteel volop bezig met de technische proeven. Inzake water- en luchtdichtheid haalt het nieuwe bouwsysteem alvast de beste klasse. Binnenkort worden ook brandproeven uitgevoerd. Gehoopt wordt dat, mits een eenvoudige autoclaafbehandeling, brandklasse B2-s1, d0 kan worden gehaald. Systimber zou dan ook in publieke gebouwen en hoogbouw toegepast mogen worden.

Bouwonderneming Klassis uit Roeselare zal, op basis van Systimber, een modelwoning bouwen in Hulste-Harelbeke. De montage is gepland in december. Systimber zelf bouwde al in mei een Demopaviljoen in De Pinte.
www.systimber.com

In december komt er in Hulste-Harelbeke een modelrijwoning in Systimber. Dat is een veelbelovend nieuw bouwsysteem, op basis van geperforeerde balken in massief vurenhout die aan elkaar gekoppeld worden met stalen bouten die tegelijk dienst doen als afstandhouders. Met de balken en bouten kunnen zowel vloeren, wanden als daken worden samengesteld. De afstandhouders zorgen ervoor dat iedere houten balk afzonderlijk kan zwellen en krimpen, terwijl de totale afmeting van het dak, de vloer of de wand dezelfde blijft. Om te vermijden dat er kieren zouden ontstaan, worden er tussen de verbindingen dubbele epm-dichtingen aangebracht. Die houden de constructie water- en luchtdicht.De opbouw van een Systimber-woning is bijzonder eenvoudig. Twee schrijnwerkers, met standaard handgereedschap en een afkortzaag type Metabo 305 Plus, kunnen per dag 100 vierkante meter zagen en monteren. Dat betekent dat ze de muren, vloeren en daken van een middelgrote woning optrekken in slechts één week. Alle onderdelen komen op de werf toe in de vorm van een pakket: de houten balken, de bouten, enkele ankers die de houten balken 15 mm boven de betonnen vloerplaat laten zweven (zodat het hout geen vocht kan opnemen) en een noppenliniaal die de schrijnwerkers tegen de afkortzaag vijzen en ervoor zorgt dat altijd perfect in het midden van twee gaten wordt gezaagd.



1965-2015: T.Palm is 50 jaar

Dit jaar viert T.Palm zijn 50ste verjaardag. Het succesverhaal begon in 1965, in Theux, met ondernemer Toussaint. 50 jaar later realiseert het bouwbedrijf woningen in heel België en stelt het meer dan 550 mensen tewerk. T.Palm is vooral gekend voor zijn residentiele projecten op maat, maar legt zich ook toe op renovatie en de bouw van appartementsgebouwen. In ons land was T.Palm het eerste bouwbedrijf dat het BEN-label (Bijna Energie Neutraal) kreeg uitgereikt. Naar aanleiding van zijn 50ste verjaardag organiseert T.Palm een wedstrijd waaraan iedereen die nog dit jaar een studieopdracht ondertekent, automatisch deelneemt. De winnaar getrokken onder toezicht van een gerechtsdeurwaarder betaalt zijn woning aan de prijzen die in 1965 van kracht waren. Die lagen toen ongeveer 10 keer lager dan nu.
www.tpalm.be

Volledig gebruiksklaar



In Nederland is het al een trend, en stilaan komt het fenomeen containerwonen ook naar ons land. Containerwoningen zijn woningen op basis van modules die maximaal worden voorbereid en waarmee op de werf in een mum van tijd een woonklaar gebouw kan worden gerealiseerd. Ze zijn verkrijgbaar in veel lengtes en hoogtes, en kunnen – naargelang de afmetingen en de graad van afwerking en architectuur – dienst doen als woonhuis voor jonge starters, vakantiewoning, poolhouse, tuinhuis of zorgwoning voor (schoon)ouders of hulpbehoevenden.
Een van de voorbeelden is Skilpod. Een Skilpod-unit is opgetrokken uit kruislings gelaagd hout (CLT, Cross Laminated Timber), meet 48 m² (4 bij 12 meter) en wordt volledig in het productieatelier opgebouwd, inclusief de isolatie, de gevelafwerking (diverse mogelijkheden, precies zoals bij klassieke bouwformules), de ramen en zelfs de badkamer, de keuken en de vloeren. Deze unit gaat in één geheel naar de werf. Het gewenste volume van het gebouw krijg je door een aantal Skilpods te stapelen of aan elkaar te koppelen.
www.skilpod.be

COLOFON

Verantwoordelijk uitgever: Hans De Loore – **Product management:** Thijs Vangrunderbeeck
Samenstelling & redactie: Violette Goethals – **Productie:** Content Connections

Welkom in deze kijkwoningen

Wilt u binnenkort gaan bouwen?

Bezoek dan zeker één van deze kijkwoningen.
De bouwbedrijven heten u welkom en tonen u graag hun realisaties.



1 **GEEL**



Winkelomseheide
221-223
2440 Geel

Info 014/86.60.81
www.stessens.be

WONING- & VILLABOUW
STESSENS

Te bezichtigen:
Tijdens opendeurdag 18/10 en alle werkdagen van 8.30 tot 17.30 uur.
'S Zaterdags en 's avonds op afspraak.

2 **TIENEN**



Hamelendreef (Steenhof 4 en 29)
3300 Tienen

0494/78.62.49
0475/47.46.96
info@stonehouse.be
www.stonehouse.be

STONE HOUSE

Te bezichtigen:
2 nieuwe kijkwoningen in opbouw, enkel op afspraak.

3 **TEMSE**



Nieuwe Steenweg 109A
9140 Temse

014/44.00.96
0475/52.40.45
info@livingwood.be
www.livingwood.be

LivingWood houtskeletbouw

Te bezichtigen:
Kijkwoning in opbouw, enkel op afspraak.

4 **LILLE**



Wechelsebaan 149
2275 Lille

014/44.00.96
0475/52.40.45
info@livingwood.be
www.livingwood.be

LivingWood houtskeletbouw

Te bezichtigen:
Elke zondag tussen 13u en 17u of op afspraak

5 **OLEN**



Stadsestraat 24 - Afrit nr 22 van E313. Richting Olen centrum, pijlen volgen Concrete House

Open elke zaterdag 13u-17u
Alle werkdagen op afspraak tijdens kantooruren

ETIB

Te bezichtigen:
BEN (bijna energieneutrale) modelwoning van Concrete House, hoge isolatie, luchtdichtheid, sterke & duurzame constructie, korte bouwtijd met stipte planning, gladde wanden en plafonds, E-peil van 9.

6 **PUURS**



Wachtingstraat 21
2870 Puurs

014 47 03 03
www.ecohuis.be

ecohuis
zorgeloos & natuurlijk bouwen

Opendeurdag:
Zondag 18 oktober - 10 tot 17u.

7 GENT



Gestichtstraat
9000 Gent

Info 0474.88 29 43
www.immo-eden.be

Te bezichtigen:
op afspraak & op NieuwbouwZondag 18 oktober 2015 van 14u tot 17u.

8 WORTEGEM



Processiestraat 5
Wortegem

info 056 69 42 00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
zon 18 okt van 14u tot 17

9 EINE



Heurnestraat 141
Eine

Info 056/69.42.00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
zon 18 okt van 14u tot 17.

10 WORTEGEM-PETEGEM



Tjammelstraat 35
Wortegem-Petegem

Info 056/69.42.00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
zat 17 & zon 18 okt van 14u tot 17.

11 SCHOTEN



Molenbaan 14
Schoten

info 056 69 42 00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
zat 17 & zon 18 okt van 14u tot 17

12 WACHTEBEKE



Melkerijstraat
Wachtebeke

info 056 69 42 00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
zon 18 okt van 14u tot 17

13 LOKEREN



Moleneindstraat 10
Lokeren

Info 056.69.42.00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
Zat 17 & zon 18 okt van 14u tot 17.

14 GOOIK



Kroonstraat 4
Gooik

Info 056/69.42.00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
Zat 17 & zon 18 okt van 14u tot 17.

15 RONSE



Fostierpark,Fostierlaan 24
Ronse

info 056 69 42 00
www.danilith.be

Te bezichtigen:
Zat 17 & zon 18 okt van 14u tot 17

16 BEERSE



Avondrood
(zijstraat Dageraadlaan)

03/340 29 10
www.rdk.be

Te bezichtigen:
Elk 2de en 4de vrijdag van de maand van 13.00 h tot 16.00 h.

17 TONGERLO



Otterweier 2/2
2260 Tongerlo

Info 0473/75 82 47
www.bouwbedrijf-bouwadvies.be

Te bezichtigen: op afspraak
Moderne BEN woning met E-peil van 15. Warmtepomp met vloerverwarming op het gelijkvloers en verdieping. Fotovoltaische zonnepanelen. Moderne afwerking.

18 DIEPENBEEK



Nieuwstraat 154
3590 Diepenbeek

Info 0800 94 956
www.blavier.be

Te bezichtigen:
Zondag van 14u tot 18 u of op afspraak.

19 KORTRIJK



Anne Frankstraat 4
8500 Kortrijk

Info 0800 94 956
www.blavier.be

Te bezichtigen:
Zondag van 14u tot 18 u of op afspraak.

20 BOECHOUT



Provinciesteenweg 462
2530 Boechout

Info 0800 94 956
www.blavier.be

Te bezichtigen:
Zaterdag en zondag van 14u tot 18 u of op afspraak.

21 KAMPENHOUT



Haachtsesteenweg 415
1910 Kampenhout

Info 0800 94 956
www.blavier.be

Te bezichtigen:
Zondag van 14u tot 18 u of op afspraak.

22 OOSTAKKER



Godelieve Joliestraat 52
9041 Oostakker

Info 0800 94 956
www.blavier.be

Te bezichtigen:
Zondag van 14u tot 18 u of op afspraak.

23 VEERLE



Tessenderloseweg 2
Diestsebaan 23

Info 0488/61 74 32
www.immojm.be

Te bezichtigen:
Opendeurdag zondag 18/10 van 10u tot 16u.

HEBBES.be

Een demowoning vol met de laatste snufjes

Bij mooi weer kun je de glazen schuifwand van 16 lopende meter bij 3 meter hoog volledig in de kelder laten verdwijnen. Een druk op de knop, de bodem van het zwembad komt naar boven, en je krijgt een groot betegeld terras waarop je een feestje kunt geven. Wil je vanuit je bed ongehinderd naar de sterren kijken? Geen probleem: je schuift gewoon de glazen plafondplaat over de rest van het dak. De demowoning die Group Ceyssens vorige maand in Heusden-Zolder opende, zit boordevol dergelijke hypergesofisticeerde snufjes. "Ons doelpubliek zijn bouwheren met vijf à zes slaapkamers, een ondergrondse garage voor tien wagens, een goed uitgeruste wellness en een grote keuken en living", zegt Dirk Ceyssens, ceo van het bedrijf.



De bouw van het indrukwekkende gebouw heeft drie jaar geduurd. De opzet: "Alle mogelijke innovaties integreren die een woning omtoveren tot een pure beleving."

Raamprofielen die je nauwelijks ziet

De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 1.800 m², de technische ruimte in de kelder inbegrepen. Voorts omvat de kelder een garage voor vijf auto's, een wasplaats en twee slaapkamers. De verdieping biedt plaats aan een kantoorruimte, een vergaderzaal, een zithoek en een kitchenette. Op het gelijkvloers tellen we een eetgedeelte, een zithoek, een tv-hoek, een keuken, een wellnessruimte met zwembad, de master bedroom en de master bathroom.

Tussen de woonkamer en het terras zit er een glaspartij van 3 meter hoog en in totaal 16 meter breed die is onderverdeeld in 4 gelijke delen - elk dus van 12 vierkante meter - waarvan de middelste twee kunnen openschuiven. De profielen zijn dermate slank dat het gigantische raam quasi profielloos lijkt te zijn. In vooraanzicht zijn raamprofielen gemiddeld ongeveer 7 cm breed, hier is dat maar 3 cm. Door het maximale glasoppervlak heb je optimaal zicht naar buiten.

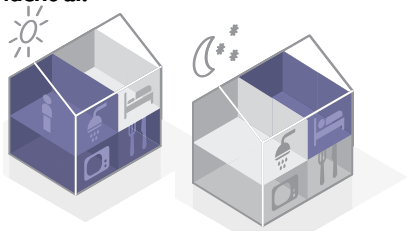
PUBLIREPORTAGE

Hoe voor gezonde lucht zorgen in jouw woning?

Bouwen of verbouwen brengt veel vragen met zich mee. We weten allemaal dat de ventilatie van een goed geïsoleerde woning een must is voor onze gezondheid. Bij RENSON®, specialist in ventilatie en zonwering, staat het comfort en de gezondheid van de bewoner centraal.

Efficiënt ventileren, daar waar je leeft

Een vraaggestuurd ventilatiesysteem, zoals het Systeem C+ van RENSON®, brengt verse lucht binnen en voert de vervuilde, vochtige lucht af. Zelfregelende ventilatieroosters, discreet weggewerkt in de raamprofielen, zorgen voor die natuurlijke en gecontroleerde toevoer van verse lucht. De centrale en geluidsarme afvoerventilator Healthbox® voert de vervuilde lucht af.



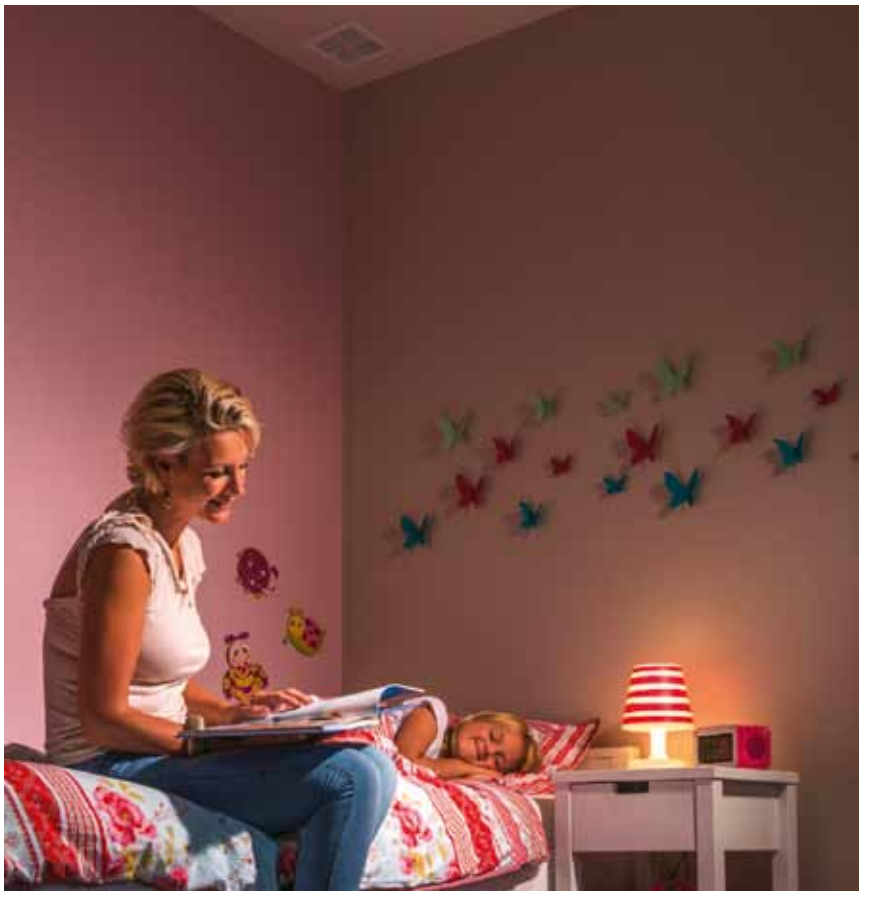
Dynamische sensoren die zich in de Healthbox bevinden, analyseren 24u/24u de afvoerlucht op CO_2 of luchtvochtigheid en/of schadelijke VOC's (vluchtige organische stoffen) en passen zo op een intelligente manier het ventilatieniveau aan de daadwerkelijke behoefte van de gebruikers aan. De vraaggestuurde werking van de Healthbox zorgt daarenboven voor een aanzienlijke energiebesparing en daling van het E-peil van je woning.

Gezonde lucht in huis, óók in de slaapkamer

Met het Smartzone-principe van de Healthbox wordt de lucht niet enkel afgevoerd in vochtige ruimtes, maar ook in de slaapkamers.

Een goede nachtrust is kostbaar. Steeds meer mensen kampen met slapeloosheid, een probleem dat veel ellende met zich meebrengt. Maar wat zijn de oorzaken van deze slechte nachtrust? Onderzoek wijst uit dat de CO_2 concentratie in de slaapkamer 's nachts aanzienlijk kan oplopen en we verliezen daarenboven per nacht een halve liter vocht per persoon. Als deze vervuilde lucht niet tijdig wordt afgevoerd dan heeft dat gevolgen voor de slaapkwaliteit en de gezondheid van de bewoners.

Dankzij het unieke Smartzone-principe wordt 's nachts extra geventileerd in de slaapkamers. Resultaat: een goede luchtkwaliteit, een gezonde nachtrust en gedaan met die muffe geur 's morgens.



RENSON®

Creating healthy spaces

Meer info? Bezoek de RENSON® showroom in Waregem of **www.renson-ventilation.be** ANIFW00A







Schuiframen zakken volledig in de grond

Een druk op een knop, en de hele glaspartij zakt onder de grond. Zo verandert de woonkamer in een overdekt terras met een volledig vlakke vloer. Group Ceyssens heeft het ingenieuze systeem zelf bedacht en het 'disappear window' genoemd. Het werkt op basis van een hydraulisch mechanisme dat het raam in de kelder in een spleet doet zakken. Je hoort de veiligheidspinnen zich vergrendelen, en bijna geruisloos zakt de glaspartij naar beneden. Voor de veiligheid is er een 'dodemansknop' ingebouwd waarmee je het zakken van het raam een 20-tal centimeter boven de vloer kunt doen stoppen. Je drukt nog eens op de knop, en pas daarna gaat het raam helemaal de grond in. Eenmaal dat is gebeurd, lijken de witte keramische tegels van 1,20 m x 1,20 m gewoon naar buiten door te lopen.

Driedubbel zonwerend verwarmd glas

De demowoning is opgetrokken uit een betonnen kelderstructuur en een bovenbouw in houtskeletbouw. Al de beglazing bestaat uit driedubbel zonwerend verwarmd glas. "Elektrisch verwarmen wordt in de EPB-regelgeving inderdaad afgestraft," beaamt Dirk Ceyssens, "maar doordat de woning heel goed is geïsoleerd en overal driedubbel glas heeft, hebben we maar weinig elektrische energie nodig. Het verwarmde glas is de enige verwarmingsbron. Er zijn dus nergens radiatoren of radiatorputten te zien, er wordt dus ook nergens afbreuk gedaan aan de ruimtelijkheid van de woning. Door glasverwarming heb je een aangename stralingswarmte vanaf het glas, in plaats van de koude straling die we allemaal kennen. Een elektrische sturingskast zorgt ervoor dat je de temperatuur kunt regelen net als bij vloerverwarming."

De binnenste plaat van het driedubbel verwarmd glas is bekleed met een filter- dunne metaalfilm die fungeert als elektrische weerstand en de warmte gelijkmatig verspreidt. De spouwzijde van de buitenruit is voorzien van een coating die de warmtestralen naar binnen en de koudestralen naar buiten reflecteert. Tussen beide glasplaten zit nog een derde glasplaat die zorgt voor een uitstekende thermische isolatie van de beglazing.

De elektrische energie voor het verwarmd glas wordt geleverd door de fotovoltaïsche panelen die op de daken van de bedrijfshallen van de Group Ceyssens liggen en een totale capaciteit hebben van 1,3 megawatt. Hierdoor is Group Ceyssens een netto producent, wat wil zeggen dat ze meer energie opwekken dan ze verbruiken.

Binnenzwembad met verstelbare bodem

Het binnenzwembad is 17 bij 6 meter en is gevuld met water met een constante temperatuur van 30 °C. Via een traploos instelbaar systeem is het mogelijk de 2,5 meter diepe bodem naar omhoog te brengen, zodat ook kinderen veilig in het water kunnen plonsen. Bij niet gebruik





van het zwembad kan de bodem doorlopen met de vloer eromheen, zodat de wellnessruimte gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld een evenement of een vergadering.
Naast het zwembad daal je via een tiental treden af naar een lounge. Van daaruit kun je doorheen een glazen strook onder het wateroppervlak kijken, waardoor het zwembad de allure krijgt van een 'infinity pool' – een zwembad dat geen einde lijkt te hebben.

Extra klaar glas

De kant van het zwembad die uitgeeft op de tuin achteraan de demowoning is volledig in glas. Als je onder water zwemt, zie je dus het gras en de struiken. Om de druk van het water te kunnen weerstaan is het glas bijna 8 cm dik: het bestaat uit 4 ruiten van 19 mm die zijn gehard en gelamineerd. Het glas is opvallend helder. Normaal krijgt glas naarmate het dikker wordt een groene kleur, maar er bestaat nu een procedé om ijzer uit glas te halen. Daardoor blijft het glas heel transparant.



Dat geeft een duidelijke architectonische meerwaarde. Ook alle balustrades, de overlopen en alle traptreden in de woning zijn uitgevoerd in extra klaar glas.
Naast een zwembad beschikt het wellnessgedeelte over een sauna, een toilet, een kleedruimte, een douche, een massagekamer en een bar.



Onbelemmerd zicht op de sterrenhemel

Het glazen dak boven het zwembad meet 9 bij 6 meter en kan volledig openschuiven. Wanneer je ook de twee glazen wanden van de wellnessruimte openzet, heb je het effect van een buitenzwembad.
Ook de master bedroom heeft een glazen luik dat elektrisch over het dak kan schuiven. Het driedubbel gelaagd glas is zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde verwarmd: aan de binnenzijde tegen condens, aan de buitenzijde tegen sneeuw en ijzel. Zodra de buitentemperatuur onder de 3 °C zakt, warmt de ruit lichtjes op, waardoor de sneeuw smelt en het glas maximaal doorzichtbaar blijft. Voor een optimale transparantie wordt het glazen dak ondersteund door 'glass beams': constructieve glazen liggers van 30 cm hoog en 3 cm dik. Zo is er in de dakkoepel enkel glas te zien, dus geen metalen of aluminium profielen.

Een kruising van glas en steen

De buitenbekleding van het gebouw is uitgevoerd in Stoneglass, een nieuw product dat uit Italië komt. Het bestaat in zwart en wit, is volledig in de massa gekleurd, heeft een hoogglans blinkende of zacht matte afwerking, en is zo sterk als steen



en zo gemakkelijk te versnijden als glas. Het productieproces lijkt op het natuurlijke proces van de vorming van graniet. Stoneglass ontstaat uit de samensmelting en kristallisatie van natuurlijke materialen, zonder verdere chemische bewerking of toevoeging van solventen of hars. Omdat het materiaal zo goed bestand is tegen vlekken, krassen, zuren en basen, wordt het in de demowoning ook aangewend voor de keukentabletten, maar dan in een blinkende uitvoering. Die is beter te onderhouden dan de matte versie die voor de gevelbekleding is gebruikt. Ook de zwart matte en zwart blinkende omheiningen zijn in Stoneglass. Op het terras van de verdieping liggen 3 cm dikke tegels van dit materiaal.



Glas dat verandert

Priva-lite bestaat al enkele jaren, maar het is pas nu stilaan aan het doorbreken. Het is glas dat is gelaagd met een 'liquid crystal'-film en dat van transparant in doorschijnend kan veranderen, en omgekeerd. De film bestaat uit twee lagen polyethyleen-tereftalaat gecoat met een transparante metaallaag en samen gelamineerd tot een zeer dun laagje vloeibare kristallen. Bij een wisselstroom van 100 volt (50 Hz) oriënteren de vloeibare kristallen zich in dezelfde richting, waardoor het glas transparant wordt. Priva-lite wordt vooral toegepast in scheidingswanden en schuifdeuren. Hier wordt het gebruikt om het kantoor op de verdieping visueel te kunnen scheiden van de onderliggende wellnessruimte.

Glazen wijnkoelkast met ledverlichting

Aan beide zijden van de deur naar de berging en de koelcabine staat er een doorzichtige wijnkoelkast met schuifdeuren, elk van zo'n 2,60 m hoog en 4 m breed. "Het concept hebben we zelf ontwikkeld op basis van een minimaal raamsysteem. Het glas is verwarmd, waardoor er zich nooit condens kan vormen. In de ene koelkast - die voor rode wijn - is het altijd 14 °C, in die voor witte wijn is het 6 °C. Ook het ophangsysteem voor flessen, dat alleen uit glas bestaat en met verschillende kleuren leds kan worden uitgelicht, hebben we zelf bedacht."





Nooit aangedampte spiegel

Tussen het badkamermeubel en de inloopdouche zit er driedubbel glas dat aan beide zijden verwarmd is en waarin aan twee kanten een spiegel is geïntegreerd. Zo kunnen de spiegels nooit aandampen.

De demowoning kan alleen worden bezocht na afspraak op 011 57 01 00.

Steekkaart

- Kostprijs van de woning zoals ze hier staat: 3 miljoen euro, exclusief btw, veiligheidscoördinatie en ereloon architect
- Bouwmethode: betonnen kelderstructuur, bovenbouw in houtskeletbouw
- E-peil: 25
- K-peil: 28
- Netto bewoonbare oppervlakte (dus exclusief de muren): 1.800 m² (inclusief technische ruimte)
- Aantal slaapkamers: 3
- Vloerbekleding beneden: keramische tegels met een handelswaarde van 150 euro/m², excl. btw.
- Vloerbekleding boven: parket t.w.v. 120 euro/m² excl. btw
- Buitenschrijnwerk in aluminium
- Regenwaterput van 10.000 liter
- Isolatie: 30 cm houtvezelisolatie in de buitenmuren, 20 cm pur in de vloer, 30 cm houtvezelisolatie in het dak
- Ventilatiesysteem: D
- Verwarming via de driedubbele beglazing.



Blavier 20 jaar

Zondag 18 oktober | 14u tot 18u
Opendeur in al onze kijkwoningen




DIEPENBEEK


BOECHOUT



Advies, steun en hulp: dat mag je verwachten

Meer info op
blavier.be



ecohuis
zorgeloos & natuurlijk bouwen

OPENDEUR 18 OKTOBER
VAN 10 TOT 17U.

Deze landelijke open bebouwing werd opgetrokken in Houtskeletbouw en zal eenmalig worden opengesteld op zondag 18 oktober. Bij deze nodigen wij u vriendelijk uit om deze prachtige BEN-woning te ontdekken. Ons ganse team zal u met veel plezier ontvangen en te woord staan.

ADRES: WACHTINGSTRAAT 21
2870 PUURS



014 47 03 03
ecohuis.be

fb.com/ecohuishoutskeletbouw

Vraag gratis het nieuwe ideeënboek aan!
Vol tips, plannen en tarieven.

Het Danilith Bouwsysteem.



Het recept voor traditioneel huisgemaakte kwaliteitswoningen.

Al meer dan 90 jaar maken we in onze ateliers woningen volgens het *Home made Home* snelbouwsysteem: met traditionele materialen, perfect geïsoleerd en smaakvol afgewerkt. Proeven van ons recept? Ontdek uw *Home made Home* op **www.danilith.com** of bel **056 69 42 00**.


A LA CARTE


PROJECTS


COMFORT

Danilith
HOME MADE HOMES

DIM&S

Isover

ISOVER MULTIMAX 30:
SPOUWISOLATIE MET DE BESTE ISOLATIEWAARDE ONDER DE MINERALE WOL





Perfect voor BEN-woningen

In een Bijna EnergieNeutrale-woning is de U-waarde van buitenmuren niet hoger dan 0.24 W/m²K. Om die waarde te halen, volstaat het de spouw te isoleren met 12 cm Multimax 30 van ISOVER. Glaswol kan snel en gemakkelijk correct worden geplaatst en de volledige spouwmuur mag ermee worden gevuld.

Alle voordelen van glaswol

Multimax 30-platen bieden alle voordelen van elke glaswolplaat van ISOVER: ze worden gemaakt op basis van gerecycleerd glas, zijn waterafstotend, brandveilig, flexibel, ademend en uv-bestendig. Multimax 30-platen krimpen bovendien niet, en ze behouden levenslang hun karakteristieken. Ook de handige afmetingen - in tegenstelling tot bijvoorbeeld pur – zijn een belangrijke troef. ISOVER Multimax 30 bestaat uit de fijnste glasvezel, is aangenaam te verwerken en irriteert niet.

De beste isolatiewaarde op de markt

De plaat heeft een extra hoge isolatiewaarde en is daardoor bij uitstek geschikt voor woningen die doorgedreven worden geïsoleerd. De lambdawaarde bedraagt 0,030 W/m.K. Dat is de beste isolatiewaarde onder de minerale wol.

Geen convectiestromen of koudebruggen

Doordat Multimax 30 ademt, mag de volledige spouw met de platen worden gevuld. Zo kan de muur slank blijven, hoeft de fundering niet breder of sterker te zijn, en is er geen gevaar voor convectiestromen in de spouw. Isolatieplaten in pur of pir daarentegen ademen niet, waardoor er in de spouw 3 cm vrij moet blijven.

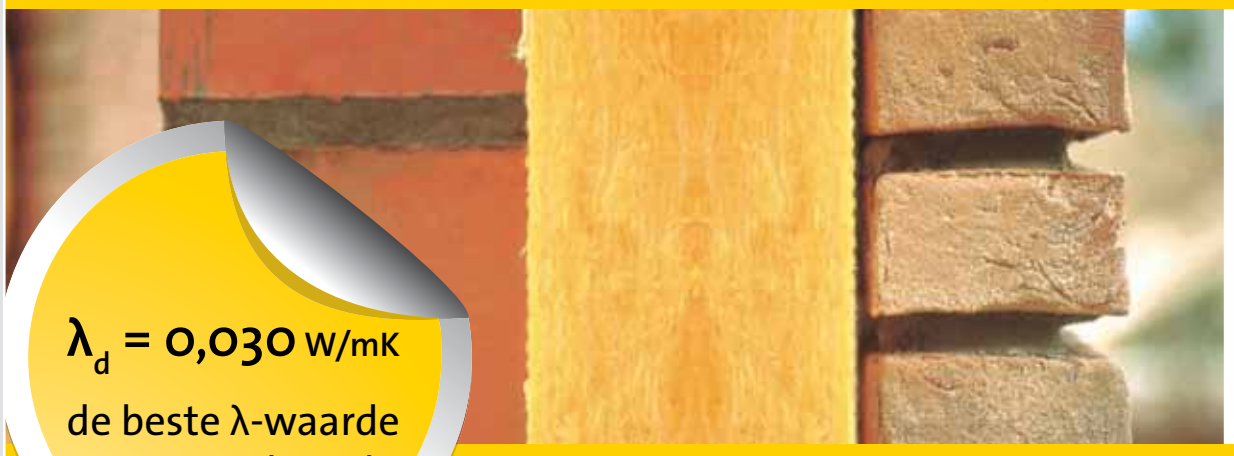
Een ander groot voordeel van de ISOVER Multimax 30-glaswolplaten in spouwmuren is dat koudebruggen als gevolg van mortelresten gemakkelijk vermeden kunnen worden. Eerst wordt het binnenspouwblad opgetrokken – waarna mortelresten netjes afgeborsteld kunnen worden – en pas daarna worden de isolatie geplaatst en het buitenspouwblad gemetst. Via koudebruggen gaat er niet alleen warmte verloren. Doordat de oppervlaktetemperatuur lager is, kan er op deze plaatsen condensatie optreden en kunnen er vocht- en schimmelproblemen ontstaan.

Makkelijk te plaatsen

De Multimax 30-platen worden over spouwhaken verankerd (minstens 4 spouwhaken per plaat). De flexibiliteit van de plaat zorgt voor een goed aansluiting met de muur.

MULTIMAX 30

Thermische isolatie van spouwmuren en gevels



λ_d = 0,030 W/mK

de beste λ-waarde in minerale wol



Behaal U_{max} = 0,24 W/m²K met 120 mm!

www.isover.be

ISOVER SAINT-GOBAIN

ISOVER SAINT-GOBAIN

Met medewerking van Isover
Tel. +32 3 360 23 50
www.isover.be

Voor meer info,
surf naar www.isover.be