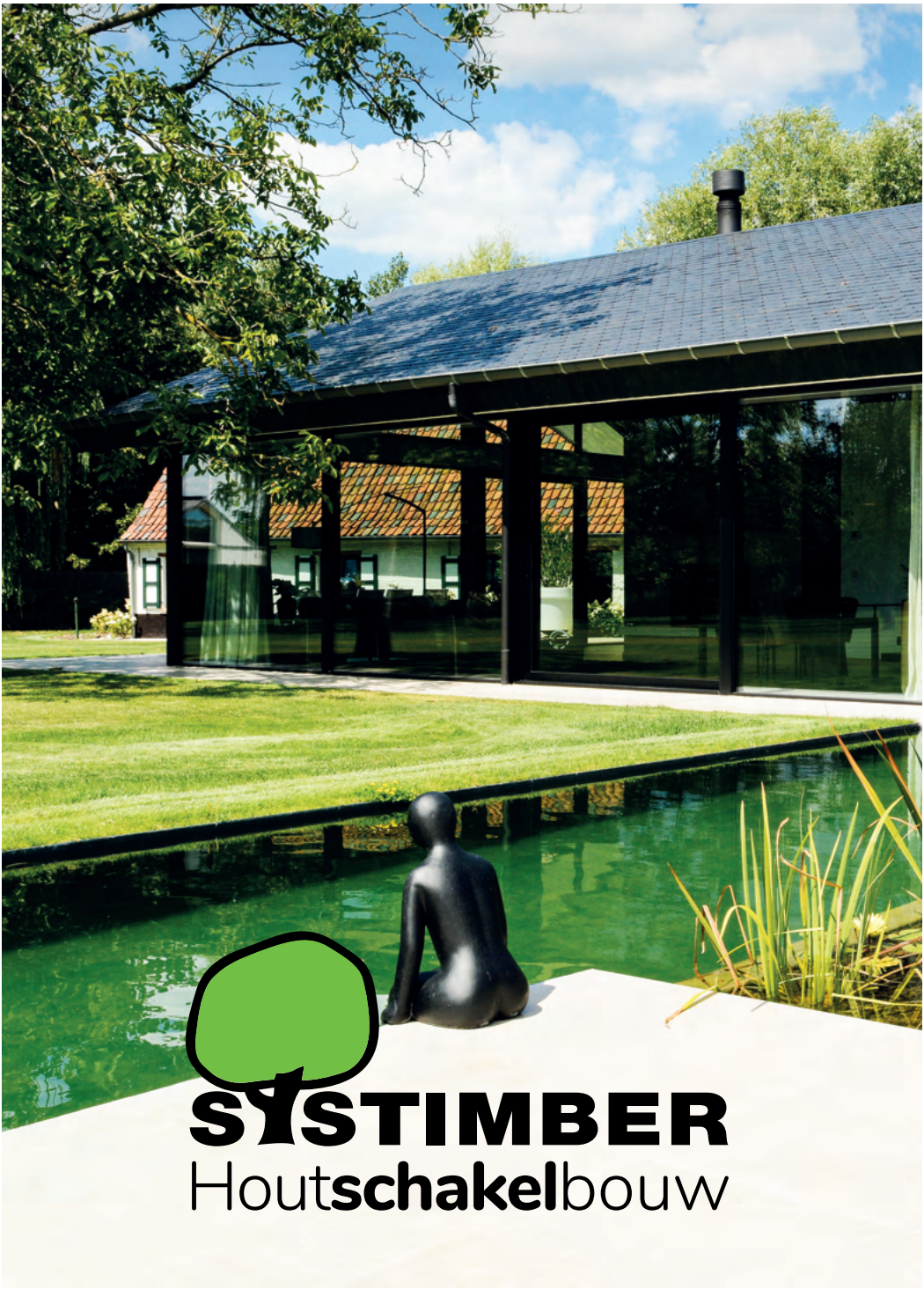
NIEUWBOUW | RENOVATIES | BIJGEBOUWEN



SYSTIMBER

Houtschakelbouw

2022

Keep it simple and natural

Systimber is een samenstelling van 'system' en 'timber' en betekent kortweg, het houten systeem.
De natuurlijke uitstraling van massief hout creeërt een gezellig wooncomfort en ademend geheel.

We willen eenvoudiger, duurzamer en meer in harmonie met de natuur bouwen, wonen en leven door massieve houtbouw in ere te herstellen en deze circulaire houtbouwtechniek voor iedereen toegankelijk te maken.

Op die manier realiseren we minder verspilling of vervuiling. Tegelijkertijd is er meer vrijheid voor het ontwerp en ruimte om van te genieten.

Bij ons kan u terecht voor een:

- Nieuwbouw
- Renovatie
- Bijgebouw




Houtschakelbouw
PUUR NATUUR

NIEUWBOUW

MET

SYSTIMBER

RUIMTE- NOCH
STIJLBEPERKINGEN







SFEER
DE EXTRA DIMENSIE



SFEER

In een gezonde atmosfeer **genieten** van licht en ruimte.











RENOVATIES



Houtschakelbouw

VERRASSEND VEELZIJDIG







ARCHITECT AAN HET WOORD...

Architect Luc Vertongen is naar eigen zeggen 'bijzonder in zijn sas' dat hij het charmante boerderijtje van de sloophamer heeft kunnen redden. De befaamde architect heeft de liefde voor oude gebouwen mee van zijn vader.

"De bouwheer zag grote moeilijkheden, maar ik heb van in het begin geprobeerd het boerderijtje te behouden. Bij het aanvragen van de bouwvergunning kreeg ik de opmerking van de gemeente dat het toch wel een mooi boerderijtje was. En de vraag of we niet alles opnieuw konden bekijken."

"Bij erfgoed gaat het erom dat je moet bewaren wat bewaarbaar is"

"Bij erfgoed gaat het erom dat je moet bewaren wat bewaarbaar is", vervolgt Luc Vertongen. "Voor wat onmogelijk gerestaureerd kan worden, wordt aanvaard dat je kiest voor een eigentijds alternatief. Dat is wat er hier is gebeurd."

Binnenin de gevels werd een volledig nieuwe, goed geïsoleerde constructie opgetrokken, bestaande uit een massief houten binnenspouwblad, glaswolisolatie en een verluchte spouw. Houtschakelbouw is een duurzaam en ecologisch bouwsysteem, dat bovendien staat voor kwaliteitsarchitectuur.

Binnen het woonoppervlak kwam een volledig nieuwe massief houten bouwlaag. "Dat biedt als voordeel dat we het historisch karakter van deze gezellige fermette konden bewaren zonder in te boeten aan de hedendaagse vereisten en comfort binnen de woningbouw en renovatie."

"Systimber is een modulair en makkelijk systeem zonder dat er groot geweld of zwaar materieel aan te pas moet komen. Houtschakelbouw is ook een erg snelle bouwmethode. Het kost minder dan het traditioneel verbouwen met een handvormbaksteen. Bovendien, in slecht 6 dagen leverden twee professionele monteurs een instapklare kantoorruimte op."



RENOVEER MET RESPECT
SNEL & VOORDELIG



VOORDIEN

De fermette was in bouwvallige staat. Twee van de vier gevels waren niet te redden en enkel de twee beschermde gevels bleven staan. Binnenin de gevels werd een nieuwe massieve houtconstructie opgetrokken. Houtschakelbouw bevat kleinschalige bouwelementen waar geen zwaar montagematerieel voor vereist is waardoor ook snel en eenvoudig op moeilijk bereikbare plaatsen kan worden gebouwd.







NADIEN

De Systimber balken zijn langs de binnenzijde meteen afgewerkt, wat zorgt voor een gezond binnenklimaat en kosten uitspaart bij de afwerking. De bouwheer wenste hier binnenin zoveel mogelijk van de hout- en draagstructuur zichtbaar te houden. Deze 'houtlook geeft ook extra sfeer en karakter aan de kantoorruimte.



BIJGEBOUWEN





WOONCOMFORT
HET HELE JAAR DOOR





HOUTSCHAKELBOUW
METEEN AFGEWERKT

De Systimber ruwbouw is meteen bewoonbaar en luchtdicht. Extra isolatie en/of bekledingen zijn niet onmiddellijk nodig, waardoor men het totale bouwbudget in de tijd kan spreiden.



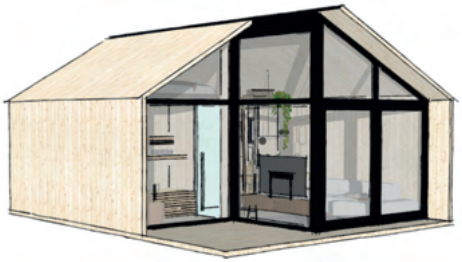
BIJGEBOUWEN MET WOONCOMFORT

IN UW STIJL, OP UW MAAT, IN UW KLEUREN

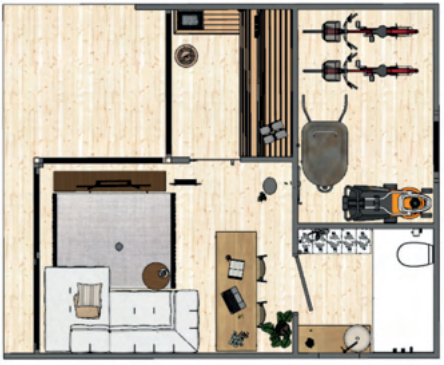
Systimber vertrouwt op een jarenlange ervaring van maatwerk zonder in te boeten aan design en comfort. Ontdek onze talloze ontwerpen met bijhorende voorbeeldoffertes tijdens een bezoek aan ons Inspiratiecentrum of aan de hand van een online meeting via Teams.












































400
600













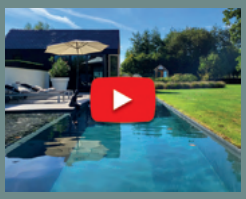




Laat je inspireren en ontdek onze video's via
www.systimber.com












ZUS

WAAROM KIEZEN VOOR HOUTSCHAKELBOUW?

Gezond

- Optimaal binnenklimaat: vochtregulerend en ademend
- Hoog thermisch comfort: warm in de winter en koel in de zomer
- Hoog akoestisch comfort: isoleert buitengeluiden en dempt binnengeluiden

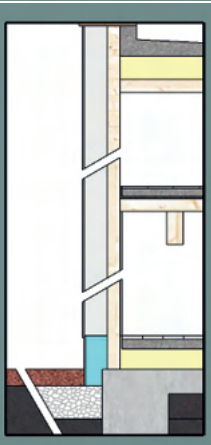
Duurzaam

- Weinig energieverbuik bij het produceren, bouwen en wonen
- Hernieuwbare grondstof met een positieve milieubalans
- Circulaire bouwelementen: eenvoudig te (de)monteren en te hergebruiken

Voordelig

- Heel eenvoudig in ontwerp, uitvoering en opbouw.
- Tot 15% meer woonruimte dankzij de dunne vloer- , wand- en dakpanelen.
- Vlug geleverd en gebouwd en meteen afgewerkt
- Meer mogelijkheden om veel zelf te doen of te helpen
- De opportuniteit om uw investeringen te spreiden
- Vlugger bewoonbaar dus minder dubbele huur
- Verregaande ondersteuning van het volledige bouwteam

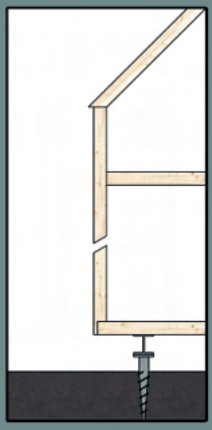
ENKELE VOORBEELD SNEDES



NIEUWBOUW OP
TRADITIONELE FUNDERING

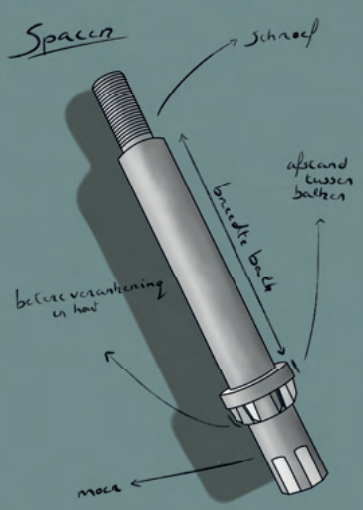


VERBOUWING MET
THERMOPLAAT



BIJGEBOUW OP
SCHROEFFUNDERING

WAT ZIJN SYSTIMBER DUOBEAMS?



Systimber Duobeams meten 78 x 158 x 13500 mm en zijn samengesteld uit 2 tegen elkaar gelijmde balken in vurenhout.

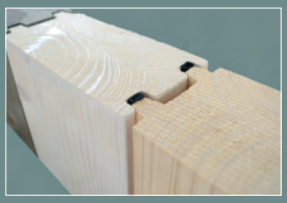
Zij worden voorzien van 2 ingerolde dichtingen en afgewerkt met een beschermende kleurbeits. De balken worden verbonden door gebruik te maken van stalen spacers die in elkaar schroeven.

Een snel en meccanosimpel houtbouwsysteem.



HOUTSCHAKELBOUW TECHNOLOGIE

Houtschakelbouw is gebaseerd op een innovatieve verbindingstechniek die de natuurlijke beweging van de massieve balken opvangt. Alle verbindingen en verankeringen zitten verborgen. Alle voegen en knooppunten zijn flexibel afgedicht en garanderen een optimale water-, lucht- en geluidsdichtheid.







AWARDS



Houten Kop, Hout & Habitat 2015



Architectenprijs, Bouwinnovatie 2016

VARIANTEN OP DE KLASSIEKE FUNDERING

SCHROEFFUNDAMENT

Schroeffunderen is een funderingssysteem met palen, voorzien van een schroefdraad, die in de grond worden geschroefd met behulp van eenvoudig materieel. De druk van de omliggende grond neemt toe omdat de palen kegelvormig zijn. Daardoor zijn ze erg stabiel en zijn ze ideaal voor de bouw van mooie tuinkamers voor hobby, werk, plezier of mantelzorg.

THERMOPLAAT

Bij een thermoplaat komt de isolatie onder de betonplaat te liggen, die dan vaak wordt gepolierd. Dit zorgt voor extra thermische inertie in het huis: de thermoplaat houdt het huis warm in de winter en zorgt voor afkoeling in de zomer. Bovendien heeft men meteen een nulpas, wat de verdere opbouw van het huis vereenvoudigt.









STAPPENPLAN

SAMEN PLANNEN & PRIJZEN OVERLOPEN

Tijdens onze eerste kennismaking luisteren we naar uw wensen en brengen we diverse voorbeelden aan van reeds opgeleverde projecten in de houtschakelbouw.

Zo zoeken we samen naar uw project op maat met een eerste prijsindicatie aan de hand van voorbeeldoffertes.

KOM HET VERSCHIL ZIEN, HOREN & VOELEN

Graag nodigen we u uit op ons inspiratiecentrum in De Pinte waar we u meenemen in het Systimber verhaal.

Ons hoofdkantoor is als het ware een echt belevingscentrum waar je twee bijgebouwen, een gerenoveerde hoeve als een nieuwbouw hoeve kan ontdekken.

VISUALISATIE EN CALCULATIE VAN UW DROOMPROJECT

In de ontwerpfase komen we graag bij u langs om een levensechte 3D-voorstelling op te maken.

Hierbij houden we onder andere rekening met uw wensen, de positionering van de zon, de bouwvoorschriften, evenwichtig design, ...

Op het einde van deze sessie krijgt u van ons niet alleen een fotorealistische voorstelling van uw droomproject. Onze technische experts voorzien graag ook de nodige documenten en plannen voor uw aanvraag bij stedenbouwkunde en de vergunningsplicht.



SYSTIMBER
Houtschakelbouw

Den Beer 18
B-9840 De Pinte
info@systimber.com
www.systimber.com
EV +32 479 96 99 68
WV +32 475 74 65 09

Uw aannemer